

Bestemmelser for kvarterstandard for Forsvaret

Innhold

1	Intensjon	2
1.1	Tidligere bestemmelser	2
2	Brukerkategorier	2
2.1.1	Kategori 1 - Rett til kvarter eller økonomisk kompensasjon	2
2.1.2	Kategori 2 - Personell som skal prioriteres med tilbud om kvarter	2
2.1.3	Kategori 3 - Kan tilbys kvarter/tilsvarende	2
3	Tilfredsstillende kvarterstandard	3
3.1	Bofelleskap	3
3.2	Størrelse	3
3.3	Sanitærutstyr	3
3.4	Rombelegg	3
3.5	Utstyr på kvarteret	3
3.6	Utstyr i fellesrom	3
3.7	Sivile etablissemeter	4
4	Unntak fra kvarterstandard	4
4.1	Unntak fra kvarterstandard etter særskilte vilkår	4
4.2	Under opphold i utlandet	4
4.3	Sjøforsvarets fartøyer	4
4.4	Idrettsarrangementer	4
4.5	Opptaksprøver og øvingsaktivitet ved militære skoler	4
4.6	Førstegangstjeneste	5
4.7	Repetisjonsøvelser	5
4.8	Opphold i stridsanlegg	5
4.9	Øvelser	5
4.10	Operative vakter	5
4.11	Garnisonelle vakter	5
5	Beredskap og krig	5
6	Utilfredsstillende kvarter	5
6.1	Definisjon og avgrensning	5
6.2	Utilfredsstillende kvarter som følge av uforutsette situasjoner	6
6.3	Kompensasjon	6
6.4	Grunnlag for utbetaling	6

1 Intensjon

Forsvarets bolig/kvartertilbud er en av flere bærebjelker ift at Forsvaret skal løse sitt operative oppdrag.

Forsvarets geografiske plassering knyttet til optimale skyte- og øvingsfelt, innebærer at Forsvaret må være langt mere «selvforsynt» enn andre etater ift et tilpasset botilbud for de som skal løse oppdrag Forsvaret blir gitt.

Forsvarets kvartertilbud skal være av samme standard både ved tilvist innkvartering ifm tjenestereiser/oppdrag og ved bruk av boenhet som fast bolig. Ved forberedende tjeneste/tjeneste i internasjonale operasjoner gjelder Særavtalen for tjenestegjøring i internasjonale operasjoners bestemmelser.

Hovedregelen er at personell skal tilbys tilfredsstillende kvarterstandard, dersom det ikke foreligger forhold som omfattes av Forsvarets unntak fra Arbeidsmiljøloven (jfr Forskrift om unntak fra AML, FOR 2005-12-16 nr 1567 og FOR 200908-21 nr 1099).

Der hvor Forsvaret tilbyr tilfredsstillende kvarter, har tjenestemannen plikt til å nytte dette. Ved bruk av tilfredsstillende kvarter skal nattillegg eller kompensasjon for utilfredsstillende kvarter ikke utbetales.

Definisjon:

Med kvarter forstås ett eller flere rom, eller en liten hybelleilighet, som normalt er møblert og stilles til disposisjon for enkeltpersoner for kortere eller lengre tid (jfr Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet).

1.1 Tidligere bestemmelser

Bestemmelser om kvarterstandard og innkvartering for forsvarrets regulativlønnede personell på tjenesteoppdrag (vedlegg 8 til Kompensasjonsavtalen) av 12.januar 1996, Kunngjøring til Forsvaret (KtF), avdeling I, nr 8/1983 - anvisning av kvarter som bolig, settes ut av kraft med denne bestemmelsen.

2 Brukerkategorier

2.1.1 Kategori 1 - Rett til kvarter eller økonomisk kompensasjon

Personell på tjenestereiser/oppdrag etter særavtale om dekning av utgifter til reise og kost innenlands eller personell med rettigheter etter særavtale om økonomiske vilkår ved endret tjenestested. Arbeidsgiver plikter å tilby tilfredsstillende kvarter eller økonomisk kompensasjon jfr særavtalene.

2.1.2 Kategori 2 - Personell som skal prioriteres med tilbud om kvarter

Personell på pliktjeneste, elever ved krigsskoler/tilsvarende, vervede og rerekruttert personell. Dette personellet har Forsvaret særskilt ansvar eller behov for å ivareta, ved å tilby kvarter.

2.1.3 Kategori 3 - Kan tilbys kvarter/tilsvarende

Øvrig midlertidig og fast tilsatt personell.

3 Tilfredsstillende kvarterstandard

Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet, pkt 3.3 fastsetter at kvartertilbudet skal ha en tidsmessig standard og så langt mulig være utrustet iht standard for hotell i mellomklasse.

Den enkelte avdeling/DIF må ha oppdaterte oversikter over tilgjengelig kvarter, med angivelse av hvilke kvarter som er tilfredsstillende.

Det forutsettes videre at avdelingene har utarbeidet lokale retningslinjer for tildeling av kvarter, hvor progresjon over tid i kvalitet på kvartertilbudet tillegges særlig vekt.

Rommene skal ha tilgang til TV-signaler og internett. Kostnader knyttet til spesielle TV-programabonnementer og bruk av internett dekkes av leietaker.

Rengjøring og vedlikehold ivaretas normalt av utleier.

I det etterfølgende fastsettes den nedre grense for tilfredsstillende kvarterstandard i Forsvarets etablissementer, eller når Forsvaret leier annen innkvartering.

3.1 Bofelleskap

Kvarter bygd med formål om bofelleskap (ikke ved bruksendring mellom bolig og kvarter), med inntil fire enkeltrom med felles kjøkken, oppholdsrom og minimum to bad/toalett, innenfor enheten. Denne type kvarter kan tilbys beboere i kategori 2 og 3, uten reduksjon av husleie jfr pkt 4.1, 2 kulepunkt. Bruk av denne type kvarter må reguleres i de lokale retningslinjer.

3.2 Størrelse

Kvarterstørrelsen skal normalt ikke overstige 40m² eller være mindre enn 20 m² bruksareal, og tilpasset utrustningen på kvarteret.

3.3 Sanitærutstyr

Kvarteret skal ha eget sanitærrom med toalett, dusj og vask.

3.4 Rombelegg

Kvarter skal tilbys som enkeltrom.

Der hvor Forsvarets tilbud av tilfredsstillende kvarter ikke er tilgjengelig, kan krav til størrelse, belegg og sanitærutstyr fravikes iht punkt 4.1.

3.5 Utstyr på kvarteret

Det bør være vaske- og tørkemuligheter for tøy på kvarteret.

Det bør være minikjøkken på kvarteret. Kjøkkenet skal være utstyrt med kjøleskap, samt nødvendig skaplass til forsvarlig oppbevaring av mat.

Rommene skal være tilfredsstillende møblert, normalt med seng/sofa, stol(er), bord og garderobeskap. Rommene skal ha tilfredsstillende belysning, varme og ventilasjon og det skal kunne låses. Det bør finnes skrivepult og låsbare oppbevaringsmuligheter for personlige eiendeler. Se for øvrig Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet.

3.6 Utstyr i fellesrom

Dersom det ikke er vaske- og tørkemuligheter for tøy og minikjøkken på kvarteret, skal dette forefinnes i fellesrom i samme bygning.

3.7 Sivile etablissementer

Innkvartering i sivile etablissementer med standard som for hotell i mellomklasse skal anses som tilfredsstillende, jfr Særavtale om dekning av utgifter til reise og kost innenlands, §10.

4 Unntak fra kvarterstandard

Kravene til tilfredsstillende kvarterstandard kan fravikes uten kompensasjon for utilfredsstillende kvarter i følgende tilfeller:

4.1 Unntak fra kvarterstandard etter særskilte vilkår

Omfatter kun brukerkategori 2 og 3:

- Dersom kvartertilbudet ikke dekker behovet for antall kvarter som konsekvens av rotasjon av personell, kan standardkravene fravikes i inntil 4 uker. Dette kan inkludere større belegg pr kvarter. Det skal ikke være mer enn fire personer pr dusj, toalett og håndvask i tilknytning til kvarteret, minst i samme etasje. Der personell av begge kjønn forlegges, skal det være separate dusjmuligheter. Personellet tilkommer i disse tilfellene fritt kvarter.
- Kvarter som enkeltrom, med avvik fra øvrige standardkrav, kan unntaksvis tilbys personell. Leien for kvarter skal i disse tilfeller ikke utgjøre mer enn halve prisen på tilsvarende tilfredsstillende kvarter. Det forutsettes at det nyttes enkeltrom og at det ikke er mer enn fire personer pr dusj, toalett og håndvask i tilknytning til kvarteret, minst i samme etasje. Der hvor det forlegges personell av begge kjønn skal det være separate dusjmuligheter.

4.2 Under opphold i utlandet

Under pålagte tjenesteoppdrag i utlandet, som ikke er programmert og kompensert på døgnbasis (jfr Arbeidstidsavtale for Forsvaret), og det pålegges bruk av militær innkvartering skal vertslandets kvarterstandard for tilsvarende personellkategorier legges til grunn, der hvor oppdraget i hovedsak utføres ved vertsavdeling. Dersom tilvist kvarter er av lavere standard enn vertslandets kvarterstandard for tilsvarende personellkategorier, kan kompensasjon for utilfredsstillende kvarter tilstås etter satsen for utilfredsstillende kvarter innenlands jfr pkt 6.3.

4.3 Sjøforsvarets fartøyer

Om bord i Sjøforsvarets fartøyer vil standarden være avhengig av fartøytype med hensyn til størrelse, komfort, kapasitet m m. Det kan således ikke fastsettes en generell standard for slik innkvartering. Krav til forsvarlig vedlikehold og renhold skal dog ikke fravikes, og der det er kapasitet skal enelugar nyttes (se for øvrig Kompensasjonsavtalen).

4.4 Idrettsarrangementer

Ved idrettsarrangementer som arrangeres av Forsvaret eller andre, må idrettsdeltakerne godta det kvarter som anvises av arrangør.

4.5 Opptaksprøver og øvingsaktivitet ved militære skoler

Ved øvingsaktivitet som inngår i skolens øvings- eller årsprogram, skal skolens anviste kvarter nyttes. Likeledes skal anvist kvarter for elever/aspiranter ved opptaksprøver til militære og sivile skoler/utdanningsordninger nyttes. Det bør om mulig søkes å tilby tilfredsstillende kvarter.

4.6 Førstegangstjeneste

Ved innkvartering av vernepliktige som avtjener førstegangstjeneste med befals status. Kvarter for vernepliktig akademisk befal er regulert i reglement for forvaltning av vernepliktig akademisk befal.

4.7 Repetisjonsøvelser

Alt personell som innkalles til repetisjons-, kadre-, og HV-øvelser i h t Lov om Verneplikt.

4.8 Opphold i stridsanlegg.

Under opphold i strids- og forsvarsanlegg som ikke er permanent bemannet (jfr Forskrift om unntak fra AML, FOR 2005-12-16 nr 1567 og FOR 200908-21 nr 1099).

4.9 Øvelser

Det fastsettes ikke minimumskrav til det kvarter som stilles til disposisjon under programmerte øvelser som på en realistisk måte har til hensikt å øve Forsvarets personell i å kunne virke effektivt i en krise eller krigssituasjon, (jfr Forskrift om unntak fra AML, FOR 2005-12-16 nr 1567 og FOR 200908-21 nr 1099).

Det samme gjelder for de deler av skole- og kursprogrammet som spesielt legges opp med henblikk på stridsmessig tilvenning.

Unntaket gjelder ikke dersom det er programmert med hvileperioder iht ATF og AML etter avsluttet unntaksaktivitet, der tjenestemannen ikke står til arbeidsgivers disposisjon. I disse tilfellene skal tilfredsstillende kvarter tilbys.

4.10 Operative vakter

Ved utførelse av operative vaktfunksjoner (f.eks ops/samband-rom, brann/rednings-vakter, grensevakt, vaktordninger knyttet til krisehåndtering - listen er ikke uttømmende) kan tilvist hvilerom/soverom fravike fra kvarterstandardkravene uten at dette medfører kompensasjon for utilfredsstillende kvarter.

4.11 Garnisonelle vakter

Vaktordninger med faste lokaler for daghavende og inspiserende befalsvakter, omfattes ikke av unntakene i pkt 4.1.2 kulepunkt, men må innrettes etter Arbeidsplassforskriften av 30. desember 2013. Der hvor kravene til soverom ikke tilfredsstilles iht Arbeidsplassforskriften, skal det utbetales kompensasjon for utilfredsstillende kvarter.

5 Beredskap og krig

Kvarterstandardbestemmelsene settes ut av kraft i krig og ved beredskapsmessige tiltak, jfr Beredskapssystemet for Forsvaret (BfF), jfr Kgl res av 29 april 2005 og Beredskapsloven av 15 des 1950 nr 7.

6 Utilfredsstillende kvarter

6.1 Definisjon og avgrensning

Kompensasjon for utilfredsstillende kvarter kan kun nyttes der hvor hverken militært tilfredsstillende kvarter eller sivilt botilbud er tilgjengelig i rimelig nærhet/reisetid inntil en time.

Kompensasjon for utilfredsstillende kvarter kan tilståes til personell med krav på tilbud om kvarter (fritt eller betalt) jfr kategori 1, samt ved programmert hvile etter unntaksaktivitet, der

Forsvaret stiller militær eller sivil innkvartering til disposisjon som ikke tilfredsstillende kvarterstandardbestemmelsene.

Når det ikke kan tilbys tilfredsstillende militær eller sivil innkvartering kan tjenestemannen forestå egen innkvartering, og utbetales ulegitimert nattillegg etter Særavtale om dekning av utgifter til reise og kost innenlands.

6.2 Utilfredsstillende kvarter som følge av uforutsette situasjoner

For personell med tilvist kvarter hvor det oppstår uforutsette situasjoner som svekker standarden på kvarteret jfr gjeldende HMS-krav, kan kompensasjon for utilfredsstillende kvarter tilstås dersom alternativt kvarter ikke kan tilvises.

6.3 Kompensasjon

I de tilfeller Forsvaret stiller militær eller sivil innkvartering til disposisjon som ikke er tilfredsstillende iht kvarterbestemmelsene, skal det utbetales en kompensasjon pr overnatting i utilfredsstillende kvarter med 80 % av den til hver tid gjeldende sats for ulegitimert nattillegg i Særavtale om dekning av utgifter til reise og kost innenlands.

6.4 Grunnlag for utbetaling

Utbetaling av godtgjørelse for utilfredsstillende kvarter skal kun finne sted på bakgrunn av at det er nyttet kvarter av lavere standard enn det som er fastsatt i kvarterbestemmelsene, når tilfredsstillende kvarter ikke kan skaffes i rimelig nærhet.